

# Bauzonenplan Situation 1 : 2500

Alle Änderungen nachgeführt bis Mai 2019

Dieser Plan dient lediglich der Information.  
Die rechtskräftigen Originalpläne können bei der Gemeindekanzlei eingesehen werden.

Rechtskräftig sind folgende Originalpläne:

	Beschluss Gemeindeversammlung	Genehmigung Regierungsrat
Bauzonenplan	19. Juni 2009	14. Oktober 2009
Teiländerung Bauzonenplan Kindergarten Läubergasse Parzelle Nr. 232	12. Juni 2015	14. Dezember 2015
Teiländerung Bauzonenplan Gewässerraum / Hochwassergefahren	16. November 2018	6. März 2019

<p>KOCH PARTNER</p> <p>IMA BRANG 2 5080 LAUFENBURG FON 062 849 80 80 FAX 062 874 24 05 WWW.KOFA.CH</p>	<p>Plan-Nr. 010.005.012-1</p> <p>Auftrag-Nr. 010.005.012</p> <p>Projekt-Nr. St. Gress</p> <p>Bearbeitung NKA</p> <p>Postdatum 05.06.2019</p>	<p>Nachführungsstand: Mai 2019</p> <p>Format 84 / 107</p> <p>Datum</p> <p>Ma 2019</p> <p>05.06.2019</p>
	<p>MAGDENERSTRASSE 2 4310 RHEINFELDEN FON 061 836 96 80 FAX 061 836 96 81</p>	<p>Kontrolle</p> <p>GG</p> <p>Effizienz-Gewässerschutz/Verfahren BDP - schiedsricht. org 10 Grundlagen vom April 2019</p>

- GENEHMIGUNGSINHALT**
- D Dorfkernzone
  - SpAP Spezialzone für Aussenanlagen für Pferdehaltung und -ausbildung
  - W2a Wohnzone 2a
  - W2b Wohnzone 2b
  - WG2 Wohn- und Gewerbezone 2
  - G Gewerbezone
  - OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
  - Gr Grünzone
  - Kulturobjekt
  - Gebäude mit Substanzschutz
  - Gebäude mit Volumenschutz
  - Hecken, Ufer- und Feldgehölze
  - Gewässerraumzone (Überlagerte Nutzung; 6 m breiter Uferstreifen ab Uferlinie)
  - Gewässerraum gemäss § 24a Abs. 3 BNO
  - HWZ1 Hochwassergefahrenzone 1
  - HWZ2 Hochwassergefahrenzone 2
  - Zonengrenze
  - Baugebietsgrenze
  - Ortsteile Büren / Galten (vgl. § 5 Abs. 3 BNO)
- ORIENTIERUNGSINHALT**
- Wald
  - Waldgrenze gemäss rechtskräftigem Waldgrenzenplan
  - Gewässer offen
  - Gewässer eingedolt
  - Hochwasser Restgefährdung
  - Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
  - Denkmalschutzobjekt
  - Hochspannungsleitung

