

# Freistehendes, Kernsaniertes Haus zum vermieten

## **Allgemeine Informationen:**

### **Adresse:**

Im Strick 12, 5272 Gansingen AG

### **Anzahl Zimmer:**

6.5 Zimmer

### **Wohnfläche:**

Ca. 130 m<sup>2</sup>

### **Nutzfläche Total:**

220 m<sup>2</sup>

Das Haus wurde im Jahr 2022/ 2023 Kernsaniert. Das Haus wurde von aussen komplett neu isoliert und die Heizung erfolgt durch eine moderne Wärmepumpe. Zusätzlich wurden Neue Fenster eingebaut.

Im Innenbereich wurden sämtliche Räume Neu Umgebaut und es wurde auch eine moderne und grosszügige Küche eingebaut.

Die Umgebungsarbeiten stehen kurz vor dem Abschluss. Es werden zwei Parkplätze direkt vor dem Hauseingang erstellt.

## Aussenbereich



## Entrée / Garderobenschränke



**Hochwertige Küche, vollausgestattet + Backofen, Geschirrspüler**



**Grosszügiger Essbereich / Wohnzimmer mit Cheminée, ca. 50 m<sup>2</sup>**



EG Schlafzimmer 1, ca.12 m<sup>2</sup>



**EG, Gästebadezimmer mit Dusche, ca. 5 m<sup>2</sup>**



OG Schlafzimmer 2, ca. 13.4 m<sup>2</sup>



**OG Schlafzimmer 3, ca. 17.3 m<sup>2</sup>**



**OG Schlafzimmer 4, ca. 15.3 m<sup>2</sup>**



**OG, Badezimmer mit Badewanne + Dusche, ca. 10 m<sup>2</sup>**



**UG, Badezimmer mit Dusche und Sauna, ca. 10 m<sup>2</sup>**



Sauna wird nachträglich noch eingebaut

UG, Hobbyraum o. weiteres Schlafzimmer, ca. 27.1 m<sup>2</sup>



**UG, Technik / Waschen, ca. 20 m<sup>2</sup>**



**UG, Disporaum mit direktem Zugang zum Aussenbereich, ca. 17.3 m<sup>2</sup>**

